

Formation Thèmes obligatoires et initiation aux plus-values immobilières et aux baux commerciaux

Immobilier

Référence de la formation : **P819**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**



**En présentiel ou Accessible
à distance**

Durée : **2 jours (14 heures)**

Tarif Inter : **480 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

Strasbourg

Noémie REMY

Assistante commerciale

Site de Strasbourg

[+33 3 88 43 08 08](tel:+33388430808)

Colmar

Danielle KRUGER-LOTH

Chargée de relation client

Site de Colmar

[+33 3 89 20 22 31](tel:+33389202231)

Mulhouse

Gaëlle GIGAN

Chargée de relation client

Site de Mulhouse

[+33 3 89 33 35 14](tel:+33389333514)

Mise à jour le 7 février 2024

Objectifs de la formation

- Connaître les règles de déontologie
- Se former à la non-discrimination à l'accès au logement
- S'initier aux calculs de plus-value immobilières
- Comprendre le bail commercial

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Agents immobilier, Conseillers immobilier

Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

Les points forts de la formation ?

- La formation inclut la veille réglementaire
- Formation animée par un professionnel de l'immobilier qui s'inspire de ses expériences pour présenter des cas concrets de projet en cours.

Programme de la formation

1. Notion de déontologie

- Ethique professionnelle et fondements du Code de Déontologie
- Compétence
- Gestion d'entreprise
- RBE
- Carte professionnelle
- Gestion des collaborateurs négociateurs
- Gestion des apporteurs d'affaire
- TRACFIN
- Publicité non mensongère et informations
- Affichage
- RGPD

2. Traitement et prévention de la discrimination dans l'accès au logement

- Définition
- Etat des lieux
- Exemples
- Bonnes pratiques

3. Initiation aux calculs de plus-values immobilières des particuliers

- Champs d'application
- Cas d'exonération
- Plus-value brute / nette imposable
- Surtaxe
- Déclaration
- Exemples chiffrés

4. Initiation aux bail commercial

- Statut des baux commerciaux
- Exécution du bail commercial
- Dénouement du bail commercial

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes Exemples et échanges

Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas

Organisation

Formation présentielle ou distancielle

Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis
Attestation de suivi de formation

Chiffres clés

92 %

de recommandation en 2022

92 %

de satisfaction en 2022

5601

nombre de stagiaires en 2022