Formation S'initier aux baux commerciaux et aux plus values

Immobilier

Référence de la formation : **P811**
Villes : **Strasbourg**, **Colmar**, **Mulhouse**

En présentiel **Accessible**

Durée : **1 jour (7 heures)**
Tarif Inter : **300 € net**

Tarif intra sur demande

Mise à jour le 3 janvier 2025

Objectifs de la formation

- Identifier les règles de déontologie incontournables
- Se former à la non discrimination à l'accès au logement
- S'initier aux calculs de plus-values immobilières des particuliers
- Comprendre le fonctionnement du bail commercial, s'initier à son établissement, son exécution et sa cession

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Agents immobiliers, Conseillers immobiliers

Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

Les points forts de la formation ?

- La formation inclut la veille règlementaire

- Formation animée par un professionnel de l'immobilier qui s'inspire de ses expériences pour présenter des cas concrets de projet en cours

Programme de la formation

1. Notion de bail commercial

- Définition
- Eléments impératifs
- Distinction avec des notions proches

2. Conclusion du bail commercial

- Capacité et pouvoirs
- Consentement
- Forme du bail
- Dispositions impératives
- Annexes

3. Régime du bail commercial

- Durée
- Congé
- Renouvellement
- Activités autorisées
- Dépôt de garantie ...

4. Obligation des parties

- Bailleur
- Locataire

5. Contentieux du bail commercial

- Règlement amiable
- CDC

6. Fiscalité

- TVA
- CRL
- Imposition bailleur / locataire

7. Cession du droit au bail commercial

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes Exemples et échanges

Organisation

Formation présentielle ou distancielle

Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas

Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis
Attestation de suivi de formation

Chiffres clés

92 %
de recommandation en 2023

90.5 %
de satisfaction en 2023

6606
nombre de stagiaires en 2023