

Formation Maîtriser la gestion locative

Immobilier

Référence de la formation : **P805**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**



**En présentiel ou
à distance** **Accessible**

Durée : **2 jours (14 heures)**

Tarif Inter : **480 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

Strasbourg

Noémie REMY

Assistante commerciale

Site de Strasbourg

[+33 3 88 43 08 08](tel:+33388430808)

Colmar

Danielle KRUGER-LOTH

Chargée de relation client

Site de Colmar

[+33 3 89 20 22 31](tel:+33389202231)

Mulhouse

Gaëlle GIGAN

Chargée de relation client

Site de Mulhouse

[+33 3 89 33 35 14](tel:+33389333514)

Mise à jour le 5 février 2024

Objectifs de la formation

- Acquérir les connaissances juridiques pratiques pour exercer l'activité de gérant locatif
- Découvrir les missions et les responsabilités du gestionnaire
- Aborder la comptabilité en gestion locative

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Tout agent immobilier ou autre professionnel relevant de la loi

Pré-requis

- Aucun

Hoguet

- Toute personne, salarié ou non, habilité par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier

Les points forts de la formation ?

- Formation animée par un expert de l'immobilier
- Formation permettant le renouvellement de la carte professionnelle

- Le formateur intègre la veille réglementaire

Programme de la formation

1. La profession d'administrateur de biens et la réglementation

- Comprendre la carte professionnelle
- Gérer la formation continue obligatoire
- Aborder le Mandant de gestion

2. Les missions et les responsabilité

- Maîtriser sa mission
- Connaître les responsabilités et obligations du gestionnaire, du propriétaire et du locataire

3. Les différents baux

- Connaître les clauses obligatoires et les clauses interdites du bail et ses annexes
- Dissocier le bail meublé, le bail commercial et le bail de mobilité
- Aborder la sous-location
- Fixer la durée du bail
- Fixer un loyer et le réviser
- Maîtriser les charges, les cautions et le dépôt de garantie
- Connaître les aides à la location

4. Les états des lieux

- Maîtriser le vocabulaire EDL

5. Les diagnostics obligatoires

- Gérer le dossier de diagnostics techniques
- Maîtriser le DPE

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes
Exemples et échanges

Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas

Organisation

Formation présentielle ou à distance

Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis
Attestation de suivi de formation

Chiffres clés

92 %

de recommandation en 2022

92 %

de satisfaction en 2022

5601

nombre de stagiaires en 2022