

# Formation Maîtriser la gestion locative

#### **Immobilier**

Référence de la formation : P805

Villes: Strasbourg, Colmar, Mulhouse





En présentiel ou à distance Accessible

Durée : 2 jours (14 heures) Tarif Inter : 490 € net

Tarif intra sur demande

Mise à jour le 26 août 2025

# Objectifs de la formation

- Acquérir les connaissances juridiques pratiques pour exercer l'activité de gérant locatif
- Découvrir les missions et les responsabilités du gestionnaire
- Aborder la comptabilité en gestion locative

## A qui s'adresse la formation ?

#### **Public**

- Tout agent immobilier ou autre professionnel relevant de la loi Hoguet
- Toute personne, salarié ou non, habilité par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier

### **Pré-requis**

Aucun



## Les points forts de la formation ?

- Formation animée par un expert de l'immobilier
- Formation permettant le renouvellement de la carte professionnelle
- Le formateur intègre la veille règlementaire

## **Programme** de la formation

## 1. La profession d'administrateur de biens et la règlementation

- Comprendre la carte professionnelle
- Gérer la formation continue obligatoire
- Aborder le Mandant de gestion

## 2. Les missions et les responsabilité

- Maitriser sa mission
- Connaitre les responsabilités et obligations du gestionnaire, du propriétaire et du locataire

#### 3. Les différents baux

- Connaitre les clauses obligatoires et les clauses interdites du bail et ses annexes
- Dissocier le bail meublé, le bail commercial et le bail de mobilité
- Aborder la sous-location
- Fixer la durée du bail
- Fixer un loyer et le réviser
- Maitriser les charges, les cautions et le dépôt de garantie
- Connaitre les aides à la location

### 4. Les états des lieux

• Maitriser le vocabulaire EDL

### 5. Les diagnostics obligatoires

- Gérer le dossier de diagnostics techniques
- Maitriser le DPE

## Modalités de la formation

## Modalités pédagogiques

**Organisation** 

Apports théoriques et applications concrètes

Formation présentielle ou à distance



Exemples et échanges

### Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas

### Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis Attestation de suivi de formation

## Chiffres clés

93 %

de recommandation en 2024

90.5 %

de satisfaction en 2024

7266

nombre de stagiaires en 2024