

Formation La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

Immobilier

Référence de la formation : **P823**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**



En présentiel



Accessible

Durée : **1 jour (7 heures)**

Tarif Inter : **300 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

Mise à jour le 5 mars 2026

Objectifs de la formation

- Comprendre la notion de VEFA
- Connaître les grandes règles applicables et les étapes
- Savoir constituer un dossier de mise en vente dans le neuf

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Agents immobilier, Conseillers immobilier

Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

Les points forts de la formation ?

- La formation inclut la veille réglementaire

- Formation animée par un professionnel de l'immobilier qui s'inspire de ses expériences pour présenter des cas concrets de projet en cours

Programme de la formation

1. Présentation de la VEFA

- Définitions
- Spécificités

2. Transfert de propriété et paiement du prix

- Remise des clés
- Echelonnement du prix à payer

3. Garanties et assurances a souscrire par le vendeur

- Garantie d'achèvement et de remboursement
- Assurances

4. Contrat de réservation

- Contrat préliminaire
- Dépôt de garantie

5. Contrat de VEFA

- Vente définitive / Procurations
- Obligations des parties
- Diagnostics
- Frais et avantages fiscaux pour l'acquéreur

6. Garanties relatives aux vices de la construction

- Garantie : parfait achèvement, de conformité, vices cachés, vices apparents, défaut d'isolation
- Défauts de conformité

7. VEFA de rénovation

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes Exemples et échanges

Organisation

Formation présentielle ou distancielle

Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la

Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis

formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas.

Attestation de suivi de formation

Chiffres clés

92 %

de recommandation
en 2025

93 %

de satisfaction
en 2025

81 %

de réussite CCE
en 2025