

# Formation La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

## Immobilier

Référence de la formation : **P823**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**



**En présentiel**



**Accessible**

Durée : **1 jour (7 heures)**

Tarif Inter : **480 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

### Strasbourg

**Noémie REMY**

Assistante commerciale

Site de Strasbourg

[+33 3 88 43 08 08](tel:+33388430808)

### Colmar

**Danielle KRUGER-LOTH**

Chargée de relation client

Site de Colmar

[+33 3 89 20 22 31](tel:+33389202231)

### Mulhouse

**Gaëlle GIGAN**

Chargée de relation client

Site de Mulhouse

[+33 3 89 33 35 14](tel:+33389333514)

Mise à jour le 8 février 2024

## Objectifs de la formation

- Comprendre la notion de VEFA
- Connaître les grandes règles applicables et les étapes
- Savoir constituer un dossier de mise en vente dans le neuf

## A qui s'adresse la formation ?

### Public

- Agents immobilier, Conseillers immobilier

### Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

## Les points forts de la formation ?

- La formation inclut la veille réglementaire
- Formation animée par un professionnel de l'immobilier qui s'inspire de ses expériences pour présenter des cas concrets de projet en cours

## Programme de la formation

### 1. Présentation de la VEFA

- Définitions
- Spécificités

### 2. Transfert de propriété et paiement du prix

- Remise des clés
- Echelonnement du prix à payer

### 3. Garanties et assurances à souscrire par le vendeur

- Garantie d'achèvement et de remboursement
- Assurances

### 4. Contrat de réservation

- Contrat préliminaire
- Dépôt de garantie

### 5. Contrat de VEFA

- Vente définitive / Procurations
- Obligations des parties
- Diagnostics
- Frais et avantages fiscaux pour l'acquéreur

### 6. Garanties relatives aux vices de la construction

- Garantie : parfait achèvement, de conformité, vices cachés, vices apparents, défaut d'isolation
- Défauts de conformité

### 7. VEFA de rénovation

## Modalités de la formation

### Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes Exemples et échanges

### Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas.

### Organisation

Formation présentielle ou distancielle

### Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis  
Attestation de suivi de formation

## Chiffres clés

**92 %**

de recommandation en 2022

**92 %**

de satisfaction en 2022

**5601**

nombre de stagiaires en 2022