Formation La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

Immobilier

Référence de la formation : **P823**
Villes : **Strasbourg**, **Colmar**, **Mulhouse**

En présentiel **Accessible**

Durée : **1 jour (7 heures)**
Tarif Inter : **300 € net**

Tarif intra sur demande

Mise à jour le 17 juillet 2025

Objectifs de la formation

- Comprendre la notion de VEFA
- Connaitre les grandes règles applicables et les étapes
- Savoir constituer un dossier de mise en vente dans le neuf

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Agents immobilier, Conseillers immobilier

Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

Les points forts de la formation ?

- La formation inclut la veille règlementaire

CCI Campus Alsace - Strasbourg
234 Avenue de Colmar, 67021, Strasbourg

CCI Campus Alsace - Colmar
4 Rue du Rhin, 68000, Colmar

CCI Campus Alsace - Mulhouse
15 Rue des Frères Lumière, 68350, Mulhouse

- Formation animée par un professionnel de l’immobilier qui s’inspire de ses expériences pour présenter des cas concrets de projet en cours

Programme de la formation

1. Présentation de la VEFA

- Définitions
- Spécificités

2. Transfert de propriété et paiement du prix

- Remise des clés
- Echelonnement du prix à payer

3. Garanties et assurances a souscrire par le vendeur

- Garantie d’achèvement et de remboursement
- Assurances

4. Contrat de réservation

- Contrat préliminaire
- Dépôt de garantie

5. Contrat de VEFA

- Vente définitive / Procurations
- Obligations des parties
- Diagnostics
- Frais et avantages fiscaux pour l’acquéreur

6. Garanties relatives aux vices de la construction

- Garantie : parfait achèvement, de conformité, vices cachés, vices apparents, défaut d’isolation
- Défauts de conformité

7. VEFA de rénovation

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes Exemples et échanges

Organisation

Formation présentielle ou distancielle

Évaluation des connaissances

L’intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d’atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d’application, des simulations ou des études de cas.

Validation de la formation

Attestation d’évaluation des acquis
Attestation de suivi de formation

Chiffres clés

93 %
de recommandation en 2024

90.5 %
de satisfaction en 2024

7266
nombre de stagiaires en 2024