

Formation Gérer une copropriété

Immobilier

Référence de la formation : **P803**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**



**En présentiel ou
à distance** **Accessible**

Durée : **2 jours (14 heures)**

Tarif Inter : **490 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

Mise à jour le 5 mars 2026

Objectifs de la formation

- Acquérir les connaissances juridiques et comptables indispensables pour exercer l'activité de syndic de copropriété
- Aborder des éléments de gestion pratique d'un syndic
- Maîtriser le cadre réglementaire

A qui s'adresse la formation ?

Public

- Tout agent immobilier ou autre professionnel relevant de la loi Hoguet
- Toute personne, salarié ou non, habilité par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier

Pré-requis

- Aucun

Les points forts de la formation ?

- Formation animée par un expert de l'immobilier
- Formation permettant le renouvellement de la carte professionnelle

- Le formateur intègre la veille réglementaire

Programme de la formation

1. Le cadre réglementaire et législatif de la copropriété

- Définir la copropriété
- Connaître les documents de la copropriété

2. Les obligations légales

- Maîtriser les droits et obligations des copropriétaires
- Connaître le syndicat des copropriétaires
- Aborder le conseil syndical
- Découvrir le syndic
- Appréhender le rôle de l'Association Syndicale Libre (ASL) et de l'Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)
- Comprendre le régime spécial des petites copropriétés

3. La gestion d'une copropriété

- Gérer le personnel de la copropriété
- Tenir la comptabilité de la copropriété
- Gérer les actions en justice
- Comprendre les copropriétés en difficulté

4. L'assemblée générale : convocations, tenue, décisions et constatations

- Convoquer à l'assemblée générale
- Animer l'assemblée générale
- Comprendre les majorités
- Etablir le procès-verbal de l'assemblée générale

5. Les charges, les travaux et les différents contrats de service

- Gérer les charges
- Traiter les contrats de service
- Planifier et suivre les travaux de la copropriété

Modalités de la formation

Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes
Exemples et échanges

Évaluation des connaissances

L'intervenant vérifie régulièrement au cours de la formation le degré d'atteinte des objectifs pédagogiques à travers des exercices d'application, des simulations ou des études de cas

Organisation

Formation présentielle ou à distance

Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis
Attestation de suivi de formation

Chiffres clés

93 %

de recommandation en 2024

90.5 %

de satisfaction en 2024

7266

nombre de stagiaires en 2024