

# Formation Définir la solvabilité de l'emprunteur et comprendre le financement immobilier

## Immobilier

Référence de la formation : **P821**

Villes : **Strasbourg, Colmar, Mulhouse**

Découvrez comment ce programme de formation peut vous donner les compétences essentielles pour maîtriser la gestion financière et juridique de l'emprunt immobilier !



**En présentiel ou à distance**    **Accessible**

Durée : **2 jours (14 heures)**

Tarif Inter : **480 € net**

[Tarif intra sur demande](#)

Mise à jour le 25 juillet 2025

## Objectifs de la formation

- Vérifier la solvabilité de l'acheteur
- Comprendre le financement immobilier
- Découvrir la réglementation applicable aux crédits immobiliers

## A qui s'adresse la formation ?

### Public

- Professionnels de l'immobilier

### Pré-requis

- Connaissance générale de l'immobilier

## Les points forts de la formation ?

- Animée par une directrice d'agence immobilière qui s'inspire de ses expériences pour intégrer des cas concrets
- La formatrice dispose de plus de vingt ans d'expérience dans les domaines de l'Immobilier et de la Gestion de Patrimoine. Elle est Experte en Gestion et Fiscalité du Patrimoine.

## Programme de la formation

### 1. Dissocier Emprunteur, Co-emprunteur et co-débiteur solidaire

- Connaître les différents profils Emprunteur, co-emprunteur et co-débiteur
- Découvrir la notion de capacités juridique pour emprunter
- Déterminer les revenus et le patrimoine engagé

### 2. Apprécier la situation financière de l'emprunteur

- Définir le niveau des revenus de l'emprunteur
- Calculer le taux d'endettement (taux d'effort)
- Déterminer le revenu disponible et l'endettement en nombre d'années de revenus

### 3. Étudier les financements

- Établir la liste des principaux éléments à fournir
- Valider la solvabilité
- Comprendre les garanties et les assurances selon le projet financé

### 4. Financer l'acquisition d'un bien immobilier

- Connaître la nature des financements
- Comprendre les différents taux
- Découvrir les offres contractuelles et les services accessoires à l'obtention d'un crédit
- Maîtriser les différentes suretés pour garantir le prêt bancaire
- Aborder les modalités de déblocage des fonds et d'amortissement
- Comprendre les implications d'un remboursement de crédit anticipé et les conditions d'un regroupement de crédit

## Modalités de la formation

### Modalités pédagogiques

Apports théoriques et applications concrètes

### Évaluation des connaissances

Exercices d'application, simulations et études de cas

### Modalités d'organisation

Formation en présentiel ou en distanciel

### Validation de la formation

Attestation d'évaluation des acquis

## Chiffres clés

**93 %**

de recommandation en 2024

**90.5 %**

de satisfaction en 2024

**7266**

nombre de stagiaires en 2024